

## Согласие на использование cookie-файлов

Настоящий документ определяет условия получения и обработки правообладателем сайта <https://naiman.estate/> (далее – «Сайт») – Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОЛИБРИ (далее – «Оператор»), персональных данных Пользователя сайта (далее – «Пользователь») в части cookie-файлов.

Cookie-файлы – текстовые файлы, которые браузер (программа, предназначенная для просмотра сайтов, гипертекстовых документов в сети Интернет) каждый раз пересылает серверу при открытии страниц Сайта.

Оператор использует данные файлы, в том числе, для аутентификации Пользователя, хранения его персональных предпочтений и настроек, навигации по Сайту и корректной работы сервисов Сайта, веб-аналитики, отслеживания состояния сессии доступа Пользователя, ведения статистики о Пользователях и аналитики.

На Сайте будут использоваться следующие типы файлов cookie:

1) Технические файлы cookie: они необходимы для корректной работы сайта и вспомогательных сервисов. Такие файлы cookie позволяют определять аппаратное и программное обеспечение устройства пользователя; выявлять ошибки при работе сайта; тестировать новые функции для повышения производительности сайта.

2) Аналитические файлы cookie: они позволяют подсчитывать количество пользователей сайта; определять, какие действия Пользователь совершает на сайте (посещаемые страницы, время и количество просмотренных страниц). Сбор аналитических данных осуществляется через Yandex Metrika.

3) Рекламные файлы cookie: они помогают анализировать, из каких источников пользователь перешел на сайт, а также персонализировать рекламные сообщения.

Cookie-сессии – файлы, использующиеся исключительно во временной памяти. Указанные файлы удаляются при закрытии Пользователем окна интернет-браузера. Постоянные cookie-файлы – файлы, сохраняющиеся на устройстве в течение длительного времени или до тех пор, пока они не будут удалены вручную. Данные файлы учитывают ранее введенную Пользователем информацию и позволяют не вводить одни те же данные при каждом посещении Сайта.

Собранная при помощи cookie информация (IP-адрес Пользователя, дата и время посещения Сайта, браузер и его версия, операционная система и ее версия, тип и модель устройства, источник входа на Сайт, информация о поведении Пользователя на Сайте (включая количество и наименование просмотренных страниц), возраст, пол, интересы, географические данные, прочие технические данные (cookies, flash, java и т.п.) не может идентифицировать Пользователя, однако может помочь Оператору улучшить работу Сайта.

Используя Сайт, Пользователь подтверждает, что им внимательно и в полном объеме прочитаны и поняты условия использования cookie-файлов, изложенные в настоящем

согласии, дает свое согласие на использование cookie-файлов и выражает согласие с условиями использования cookie-файлов в соответствии с настоящим согласием.

Большинство веб-браузеров позволяют просматривать, блокировать или удалять cookie-файлы с веб-ресурсов. Пользователь может отказаться от использования или заблокировать все или определенные cookie-файлы в своем браузере, однако, в таком случае, работа отдельных элементов Сайта может быть нарушена.